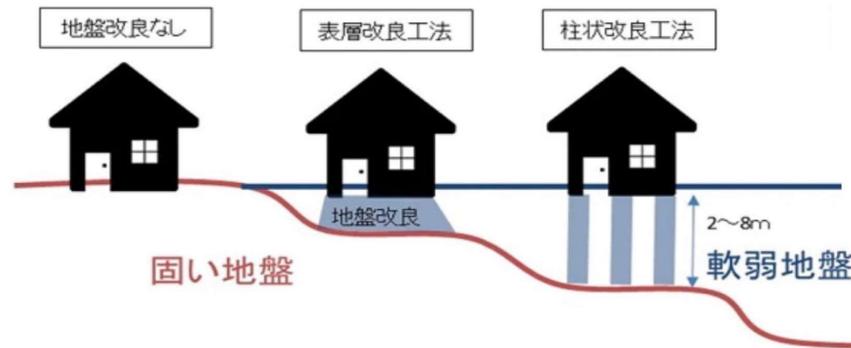


20年一括型長期地盤保証：エムピー20

CASALIAの施工会社は、**20年一括型長期地盤保証：エムピー20**に加入しています。**建物完成時より20年間の初期補償**があります。

万が一、地盤調査および地盤補強工事に起因して建物が不同沈下等により損壊した場合、その損壊した建物および地盤の修復工事等に対して**建物完成時より20年間・最大5,000万円まで補償対応**いたします。



①地盤調査

住宅が建つ地盤の強さを**スウェーデン式サウンディング調査**により地盤の強さを数値化します。地盤が弱いと判断された場合は地盤改良（表層改良や柱状改良などの）工事を行います。**木造3階建ての地耐力（地盤の強さ）は30 KN/m²以上**といわれております。

②地盤改良工事 表層改良工法

表層改良工法は、セメントを使用して地表周辺を固める地盤改良工事のことで、地盤の軟弱な部分が地表から2mまでの浅い場合に用いられる工法です。表層部の軟弱地盤部分を掘削し、セメント系固化材を土に混ぜて十分に締固めて強度を高めます。

③地盤改良工事 柱状改良工事

柱状改良工事とは、安定した地盤までセメントミルクを噴射注入し、土の中にコラムと呼ばれる柱状体を造り、その上に住宅の基礎を作るという工法です。地盤の強度、質、基礎形状等により設計され、柱状体の径、本数、長さ、配置が決定します。軟弱な地盤や支持層がない場合でも、柱状体の周面摩擦力によって対応可能です。

④ベタ基礎

ベタ基礎は、鉄筋コンクリートにより箱状に形成された工法です。建物の荷重が面状の基礎で支えられるため建物の重さが分散されやすく、耐震性を高めることが可能です。また、基礎下の防湿シートとベタ基礎の形状により地面からの湿気を防ぎます。

20年一括型長期地盤保証：エムピー20 ①



SERVICE
長期地盤保証



エムピーでは万一の不同沈下事故に対して、建物の引渡し日より20年間・最大5,000万円まで保証対応いたします。大手損害保険会社と20年の一括型保険契約を締結しており、業界最高水準の地盤保証を提供しています。また大手損害保険会社との保険契約は一般社団法人不動産検査保証機構が行うことで、リスクマネジメント体制も他社にはない大きな強みとなっています。安心と安全を扱う地盤保証だからこそ『信用』と『信頼』のおける商品をご提供いたします。

施工期間中の沈下事故リスクにも対応

保証対象建物の基礎着工日に始まり、建物引渡日から20年間保証が継続します。



同じ20年保証でも、実は保険契約が異なる場合があります

■エムピーの地盤保証

一括型保険契約 (MP20) 保証期間=保険期間



保険期間…保険契約が続く期間のことで、保険事故が発生した場合に、保険会社が保険金の支払いを保障する期間のこと

■一般的によくある地盤保証

更新型保険契約 保証期間≠保険期間



保険が更新できない場合は、前年度分までの案件の保険契約が継続できない
→保証会社が消滅、事業継続不可などの理由により、保険を更新できない場合は、**地盤保証における保証期間が消滅するリスクを伴う**

20年一括型長期地盤保証：エムピー20 ②

付保証明書

SAMPLE
MS&AD
INSURANCE GROUP

生産物賠償責任（PL）保険付保証明書

令和4年2月15日発行

一般社団法人 不動産検査保証機構 様
 あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
 大阪支店 支店長
 北村 隆嗣

下記のとおり、生産物賠償責任保険契約がなされていることを証明します。

記

保険の種類：生産物賠償責任保険
 （賠償責任保険普通保険約款、生産物特別約款および付帯する特約）

保険期間：令和4年2月1日～令和26年2月1日（対象建物引渡から20年）

被保険者：一般社団法人不動産検査保証機構、株式会社 MP、対象業務の発注者

証券番号：SA19211222

対象生産物・仕事：地盤調査・補強工事

保険対象所在地：

補償金額：

補償区分	支払限度額			免責金額 (1事故につき)
	1名につき	1事故につき	期間中につき	
対物賠償	—	50,000千円	2,000,000千円	0千円

特約：①賠償責任保険追加特約
 ②地盤調査・補強工事に関する特約

(注) 上記内容は、この保証書発行時点のものです。

あいおいニッセイ同和損保
MS&AD INSURANCE GROUP

地盤保証業界

地盤保証の図式



地盤保証会社の多くは損害保険会社と保険契約を結んでいます。地盤保証会社の自社保証では財務状況等により、資金確保の確実性が不明瞭なため、確実に修復費用を保証するためです。付保証明書の発行ができない場合は、保険契約のない自社保証の可能性もあります。

地盤保証会社



株式会社MPでは、損害保険会社と20年一括型の保険契約を締結していますが、業界大手地盤保証会社を含め、多くの地盤保証会社は1年更新型保険になっています。付保証明書に保険期間が記載されていない場合は、1年更新型保険の可能性が高いです。

20年一括型長期地盤保証：エムピー20 ③



SERVICE

長期地盤保証



エムピーでは万一の不同沈下事故に対して、建物の引渡し日より20年間・最大5,000万円まで保証対応いたします。大手損害保険会社と20年の一括型保険契約を締結しており、業界最高水準の地盤保証を提供しています。また大手損害保険会社との保険契約は一般社団法人不動産検査保証機構が行うことで、リスクマネジメント体制も他社にはない大きな強みとなっています。安心と安全を扱う地盤保証だからこそ『信用』と『信頼』のおける商品をご提供いたします。

業界最高水準の地盤保証をご提供！！ お引渡し日より**20年間**5,000万まで保証

保証期間

対象建物引渡し日より

20年間

免責条項

免責金額/免責期間なし

0円

保証額

1事故に対して、

5,000万円まで保証

保証内容

建物の不同沈下に対して原状回復に必要な

5つの費用を保証

1

対象**建物**の
修復費用
(1事故につき)

5,000万円

2

対象**地盤**の
修復費用
(1事故につき)

5,000万円

3

仮住まい費用
(1戸につき)

200万円

4

事故現場保存費用
および
事故原因究明費用

200万円

5

訴訟対応費用

1,000万円

1 ~ 5

合計で

5,000

万円 限度