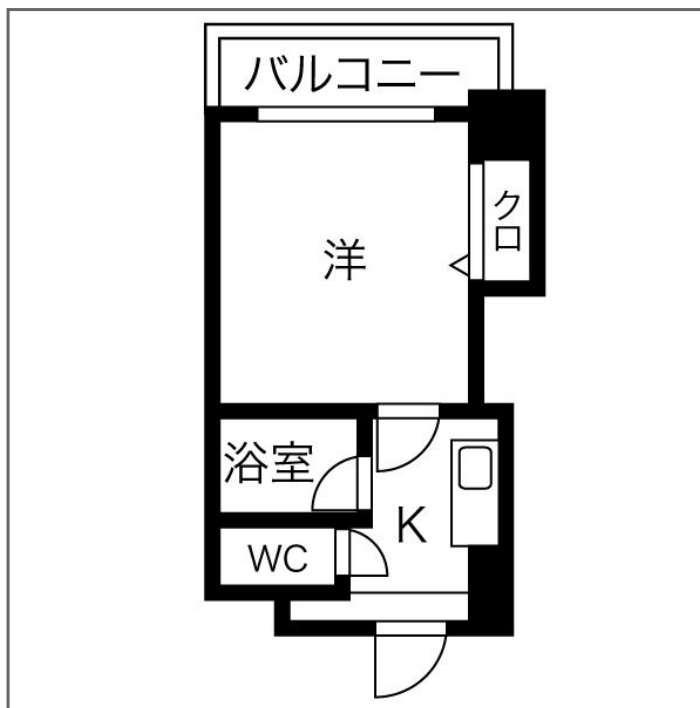
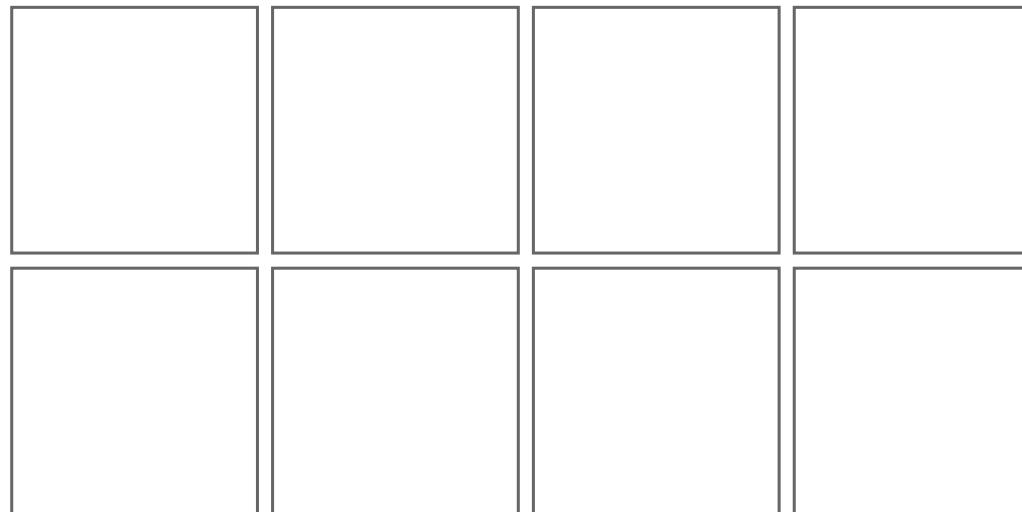


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	クオーレ十三東		
号室名	604 (6階部分)		
所在地	〒532-0023 大阪府大阪市淀川区十三東1丁目14-16		
交通	阪急神戸線「十三」徒歩5分 阪急宝塚線「十三」徒歩5分 阪急京都線「十三」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数61戸		
間取タイプ	1K		
専有面積	17.2㎡	開口部方位	北
築年	1997年03月		
現況/入居時期	空室 / 2023年7月下旬 / 内装中		
賃料	43,000 円		内装中
共益費・管理費	8,000円		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
オートロック付き駅近物件です!			
設備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガスコンロ設置可 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・バス・トイレ別・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【放送・通信】 インターネット対応(回線工事必要・契約必要)・ネット使用料不要 【セキュリティ】 オートロック・インターホン(カメラ付き) 【その他】 エレベーター(1基)・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・フローリング			
条件			
【条件】 外国人契約可能・保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社: 日本セーフティ  
初回40%(保証人無は50%)、1年毎に10,000円、月額引落手数料330円・保険: 保険要加入・月額水道代: 2,200円(税込/月額)・自転車駐輪シール代: 330円(税込/申込時)・退去時ハウスクリーニング代: 26,500円(税込/解約時)  
短期解約違約金特約あり(半年未満の解約は賃料の2か月分、1年未満の解約は賃料の1か月分要)  
お問合せ先に指定があります: 詳細及びご相談は090-4290-0886まで!

A D

大阪府知事免許(2)第58574号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

## 株式会社クオーレエステート

大阪市中央区平野町3丁目3-9 湯木ビル5階

TEL: 06-6537-7611 FAX: 06-6537-7612

営業時間10:00~18:00

定休日: 土日祝、第2 4水(祝日がある週は除く)

管理担当: 金本(かねもと) 090-4290-0886

取引態様: 貸主

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

詳細及びご相談は090-4290-0886まで!