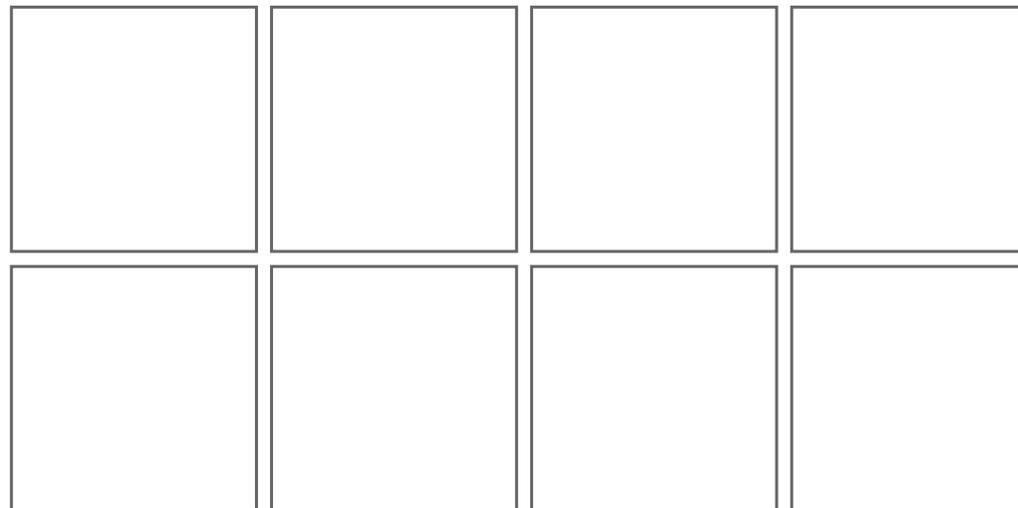


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アンヘルム北田辺		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒546-0044 大阪府大阪市東住吉区北田辺 6 丁目3-11		
交通	近鉄南大阪線「北田辺」徒歩4分 谷町線「田辺」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	17㎡	開口部方位	南
築年	1989年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	35,000 円		
共益費・管理費	なし		
敷金	なし		
礼金	なし		
保証金	償却・敷引		
更新料			
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
全室南向き! 日当たり良好! 駅近・商店街すぐ! 天王寺まで電車で5分!			
設備			
【キッチン】 給湯器・IHクッキングヒーター(1口) 【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ・洗面台(浴室内)・洗濯機置場(屋外) 【冷暖房】 エアコン 【収納】 シューズボックス 【セキュリティ】 オートロック・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道			



**アンヘルム北田辺** 天王寺まで電車で5分

貸マンション  
北田辺  
ワンルーム  
賃料 4.0 万円  
礼金 0 万円 敷金 0 万円  
大阪府東住吉区北田辺6-3-11(住居表示)

近鉄南大阪線 北田辺駅 徒歩 4分  
Osaka Metro谷町線 田辺駅 徒歩 8分  
アンヘルム北田辺  
築年 築 7階建 4階部分  
専有面積 約17㎡(バルコニー - ㎡)  
間取 図面参照

【広告料】10万円  
【案内】AL  
【オプション】キッチン  
【その他】専業主婦

【必要書類】  
1. 賃貸借契約書  
2. 保証人同意書  
3. 保証人保証書  
4. 保証人印鑑  
5. 保証人収入証明  
6. 保証人住民票  
7. 保証人戸籍  
8. 保証人写真  
9. 保証人印鑑  
10. 保証人収入証明  
11. 保証人住民票  
12. 保証人戸籍  
13. 保証人写真

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。万一誤り等の場合はお申し送り下さい。

物件番号 KK-0001



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：  
webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・法人契約可・保証会社：日本セーフティー 個人契約 保証人有り：月額賃料40%・初回最低保証料16,000円・更新料10,000円 保証人無し：月額賃料50%・初回最低保証料20,000円・更新料10,000円 法人契約 保証人2名(代表者+1名)：月額賃料80%・初回最低保証料32,000円・更新料月額賃料の10% 保証人1名(代表者のみ)：月額賃料100%・初回最低保証料40,000円・更新料月額賃料の10% 保険：保険要加入 管理会社指定保険 1年契約 8,000円・月額水道料金：2,000円(月額)・電気料金：直接契約となります。  
・ガス料金：直接契約となります。・カギ交換費用：不要  
短期解約時特約あり：1年未満(総賃料3ヶ月分)・2年未満(総賃料2ヶ月分)・告知事項あり  
お問合せ先に指定があります：詳細及びご相談は090-4290-0886まで!

大阪府知事免許(2)第58574号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

**株式会社クオーレエステート**

大阪市中央区平野町 3 丁目3-9 湯木ビル5階

TEL : 06-6537-7611 FAX : 06-6537-7612

営業時間10:00~18:00

定休日：土日祝、第2 4水(祝日がある週は除く)

管理担当：金本(かねもと) 090-4290-0886

取引態様：

手数料	
負担	貸主:0% 借主:100%
分配	元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

詳細及びご相談は090-4290-0886まで!