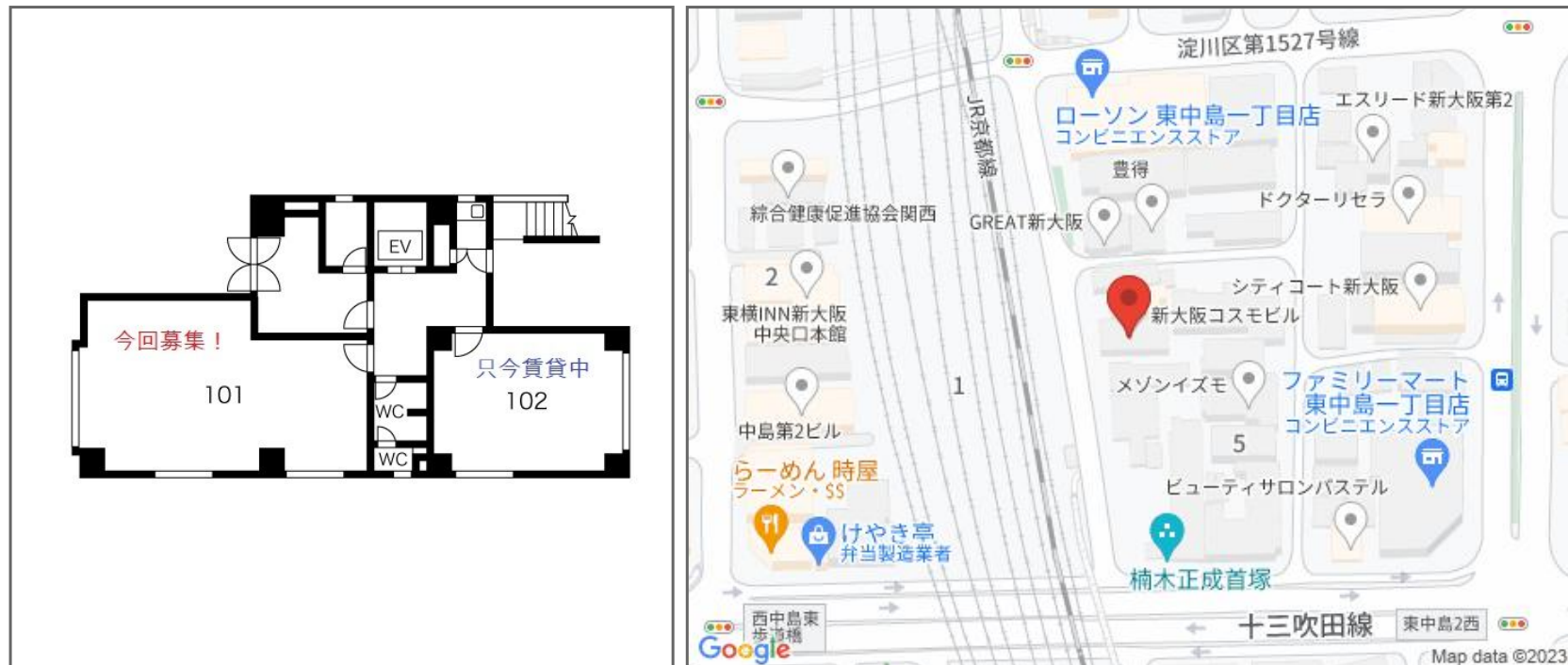


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	新大阪コスモビル		
号室名	101 (1階部分)		
所在地	〒533-0033 大阪府大阪市東淀川区東中島1丁目5-7		
交通	御堂筋線「西中島南方」徒歩8分 御堂筋線「新大阪」徒歩9分 阪急京都線「南方」徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上7階 総戸数20戸		
間取タイプ	ワンルーム		
専有面積	58.05㎡	開口部方位	
築年	1985年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	258,500 円 (税込)		
共益費・管理費			
敷金	なし		
礼金	1ヶ月(税込)		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料			
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	なし		
備考			
業種相談!事務所居抜きです!新大阪駅徒歩圏内!			
設備			
【位置】角部屋【水廻り】トイレ(共同)【セキュリティ】オートロック【テナント設備】居抜き【その他】専用ごみ置場・エレベーター(1基)・電気			
条件			
【条件】外国人契約可能・事務所利用可能・保証人不要			



この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社：日本セーフティー
初回100%、1年毎に賃料の10%(申し込み内容により連帯保証人)・保険：保険要加入・防犯システム料：3,740円(税込/月額)・月額電気代：毎月管理会社による
検針後、請求書発行
お問合せ先に指定があります：詳細は090-4290-0886まで!

A D

大阪府知事免許(2)第58574号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

株式会社クオーレエスレート

大阪市中央区平野町3丁目3-9 湯木ビル5階

TEL: 06-6537-7611 FAX: 06-6537-7612

営業時間10:00~18:00

定休日：土日祝、第2 4水(祝日がある週は除く)

管理担当：金本(かねもと)090-4290-0886

取引態様：貸主

手数料

負担 貸主:0% 借主:100%

分配 元付:0% 客付:100%

お問合せ先に指定があります

詳細は090-4290-0886まで!