

CASALIA

大阪市淀川区木川西「都市型新築戸建」

新発売

《先着順販売開始》

4/6(土)~

《予約制内覧会》
同時開催!

- 要予約(前日までにお電話でご予約ください)
内覧ご希望のお客様はこちらからご予約ください。
(ご内覧受付時間)土日のみ開催
①10:00~ ②13:00~ ③15:00~
- ご予約・お問い合わせは、クオーレエステート
《当物件専用ダイヤル》

TEL.070-1783-7611

販売価格4,480万円

(消費税込み)

先着順販売開始

即入居可

《新築》都市型木造住宅

4駅6路線駅徒歩利用可能!
空間デザインが魅力の自信作、Debut!

ACCESS
目的地に合わせて自由に路線を使いこなせる6WAYアクセス

- 阪急線
「**十三**」駅徒歩**14分**
- 大阪メロ御堂筋線
「**西中島南方**」駅徒歩**14分**
- 阪急京都線
「**南方**」駅徒歩**15分**
- JR新幹線・京都線
「**新大阪**」駅徒歩**19分**



阪急線「十三」駅(徒歩約14分/約1,000m)



JR線「新大阪」駅(徒歩約19分/約1,500m)



コーナン新大阪シティ(徒歩約19分/約1,600m)



食品館アプロ木川店(徒歩約6分/約450m)



木川西公園(徒歩約3分/約170m)



木川小学校(徒歩約5分/約400m)



十三中学校(徒歩約7分/約500m)



十三病院(徒歩約6分/約400m)



Cuore Estate 株式会社クオーレエステート 〒541-0046 大阪市中央区平野町3丁目3番9号 湯木ビル5F

ご予約・お問合せは…(要予約)前日までにご予約ください。《当物件専用ダイヤル》
4/6(土)~毎週(土)(日)開催 【受付時間】10:00~18:00
恐れ入りますが、直接の現地ご来場はご遠慮下さい。 TEL.070-1783-7611 TEL:06-6537-7611
FAX:06-6537-7612

大阪府知事(2)第58574号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会





～クオーレエステートのNewブランド戸建Debut!～

CASALIA

-幸せな家族の住まい-

CASALIAの語源は、

CASA:家 + Famiglia(ファミリア):家族 = CASALIA

クオーレエステートが創る、戸建てブランドプロジェクトです。

目の前に広がる開放感とゆとり、幸せな家族の夢育む理想の住まいを想う

大手ハウスメーカー・デベロッパーOBが集結し、企画した建物設計・空間デザイン!

品質検査・保証

より質の高いお住まいをお届けするために、22段階にもわたる細かな検査体制を整え、入念にチェックを行っています。

1	地盤調査結果の確認
2	配置寸法の確認
3	基礎配筋検査
4	コンクリート納品書の確認
5	基礎工事完了
6	建方検査
7	防漏・防蟻処理検査
8	サッシ取付検査
9	中間検査(役所)
10	屋根下地検査
11	屋根工事完了検査
12	バルコニー防水検査
13	雨仕舞い検査
14	断熱材施工検査
15	電気配管検査
16	給排水検査
17	ガス配管検査
18	外部仕上げ検査
19	木工事完了検査
20	漏水検査
21	完了検査(役所)
22	施工会社検査

各専門業者より報告書の提出 / 現場監督・工事管理者

LDKインナーCGイラスト



当物件には、住宅瑕疵担保履行法に対応した保険で、新築住宅引き渡し後、雨漏りや住宅の傾きなどの瑕疵(欠陥)が発見された場合に補修費用のサポートが付加されています。

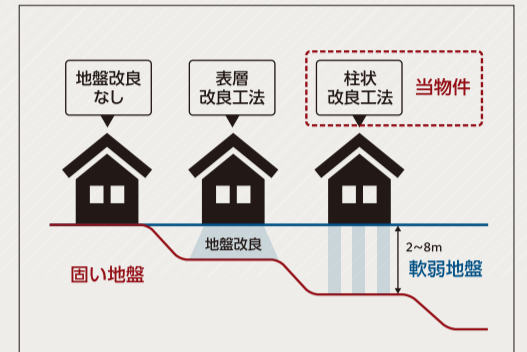
当社が施工会社より引渡しを受けてから10年間、確実に保証を行うことができるように、あらかじめ保険が供託かの形で資力を確保することが義務付けられており、お客様に安心をご提供しています。



ベタ基礎配筋



地盤改良工法種類断面図



当物件は、地盤ネットに加入しています。施工会社から当社が引渡しを受けてから、最高20年間の初期補償があります。地盤ネットグループでは、「地盤カルテ(r)」や「地盤安心マップ(r)」を展開し、地震などの災害から人々を守るための消費者向けサービスを提供しています。万が一、地盤調査および地盤補強工事に起因して建物が不同沈下等により損壊した場合、その損壊した建物および地盤の修復工事を行います

天井部断熱材



内部断熱材



床下部断熱材



暮らしのクオリティー・バランスを重視!

システムキッチン【オフェリア OFELIA】

キャビネットタイプ
足元スライドタイプ



ストック類など分類して収納できます。

ソフトクローズ機能
(フルエクステンション仕様)



スライド引き出しが静かにピタッと閉まります。



システムキッチンCGイラスト※

洗面化粧台【エリシオ ELICIO】

カウンター形状
ハイバックカウンター



水ハネを
しっかり
ガードする
一体成型の
カウンター。

洗面下台 収納タイプ
2段スライドタイプ



収納物が
取り出しやすい。



洗面化粧台CGイラスト※

システムバス【リラシア Pタイプ RELAXIA】

浴槽形状



ラウンド浴槽
(ベンチ付)

カウンター



ワイド
カウンター



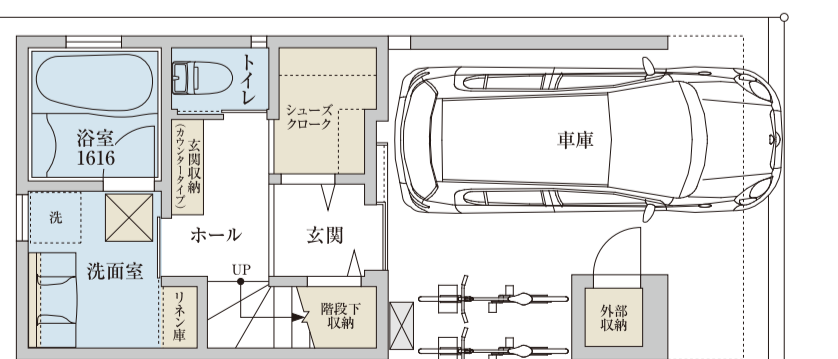
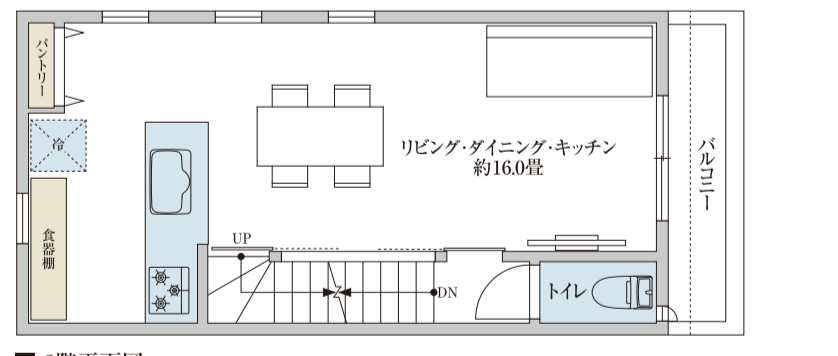
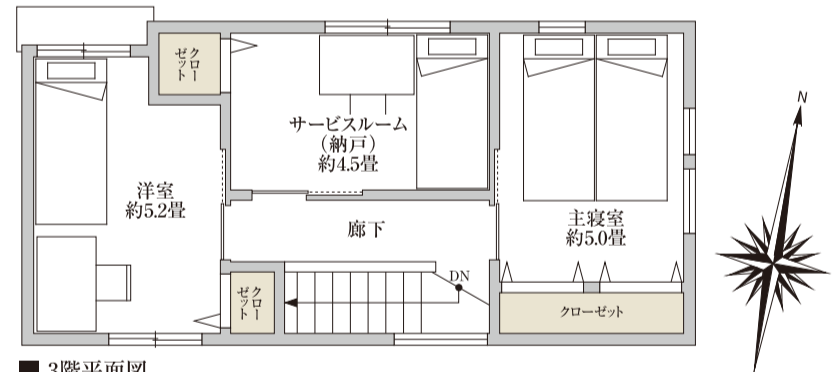
システムバスCGイラスト※

※形、色などが異なります。実物をご確認ください。

CASALIA
大阪市淀川区木川西「都市型新築戸建」

2LDK+S

- 土地面積: 54.99㎡ (16.63坪)
- ※ 仮測量面積: 55.96㎡ (私道負担9.17㎡含む)
- 建物面積: 99.53㎡ (30.10坪)



【物件概要】●物件名: CASALIA 大阪市淀川区木川西PJ(都市型新築戸建) ●所在地: 大阪市淀川区木川西二丁目14番5 ●交通: 阪急「十三」駅徒歩13分、大阪外環御堂筋線「西中島南方」駅徒歩14分、阪急京都線「南方」駅徒歩13分 ●販売戸数: 1戸 ●価格: 4,480万円(消費税込み) ●用途: 地域第1種住居地域 ●建築率・容積率: 80%・240% ●土地面積: 54.99㎡ ※仮測量面積: 55.96㎡ (私道負担9.17㎡含む) ●地目: 宅地 ●道路幅員: 約4m、接道長: 約4.66m(東側) ●土地の権利形態: 所有権 ●建物工法: 木造軸組工法3階建て ●建物面積: 99.53㎡ ●間取り: 2LDK+S(洋室3部屋) ●構想: 木造3階建て ●建築確認許可番号: J23-20575(令和5年11月11日付) ●完成時期: 令和6年3月末 ●引渡し時期: 相談 ●取引対応: 売主(仲介手数料不要) ●広告有効期限: 令和6年5月31日 ●販売方法: 先着順 ●先着順販売のため売却済の場合はご容赦下さい。

Cuore Estate 株式会社クオーレエステート 〒541-0046 大阪市中央区平野町3丁目3番9号 湯木ビル5F

ご予約・お問合せは…(要予約)前日までにご予約ください。《当物件専用ダイヤル》TEL.070-1783-7611 【受付時間】10:00～18:00
4/6(土)～毎週(土)(日)開催 TEL:06-6537-7611
恐れ入りますが、直接の現地ご来場はご遠慮下さい。 FAX:06-6537-7612

大阪府知事(2)第58574号 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会